



ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ
Ассоциации «РООР «Союз предприятий ЖКХ МО»

НЕЗАВИСИМАЯ ОЦЕНКА КВАЛИФИКАЦИИ

Новые требования к руководителям
управляющих организаций
с 1 марта 2028 года

Подготовка к изменениям в системе лицензирования
деятельности по управлению многоквартирными домами



01.03.2028

2026



цок-жкх-мо.рф



роор-спжкх-мо.рф



ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ
Ассоциации «РООР «Союз предприятий ЖКХ МО»

 цок-жкх-мо.рф

 роор-спжкх-мо.рф

С 1 марта 2028 года меняется порядок подтверждения квалификации

Федеральный закон от 29 декабря 2025 года № 529-ФЗ предусматривает изменения в системе лицензионных требований к должностным лицам организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами

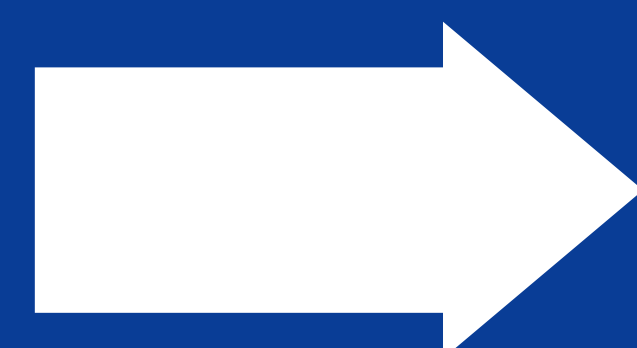
Вместо прежней процедуры квалификационного экзамена и получения квалификационного аттестата вводится **подтверждение квалификации посредством профессионального экзамена в рамках независимой оценки квалификации**



Квалификационный
экзамен



Квалификационный
аттестат



Профессиональный
экзамен



Свидетельство
о квалификации



Независимая оценка
квалификации



01.03.2028

**Дата вступления
новых требований в силу**



Основание: Федеральный закон № 529-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» и Федеральный закон № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»



Время подготовиться к новым требованиям

2026–2027 годы являются периодом подготовки к внедрению новых квалификационных требований для должностных лиц управляющих организаций

Заблаговременная подготовка позволит организациям определить потребность в прохождении независимой оценки квалификации, организовать подачу документов и спланировать профессиональные экзамены



 **2026**

АНАЛИЗ И ПЛАНИРОВАНИЕ

Определение должностных лиц, на которых распространяются новые требования.
Проверка соответствия квалификационным требованиям



 **2027**

ПОДГОТОВКА И ПРОХОЖДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Подача документов, согласование экзаменов, прохождение независимой оценки квалификации



 **2028**

РАБОТА ПО НОВЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Вступление в силу обновлённого порядка подтверждения квалификации соответствующих должностных лиц



Профессиональная квалификация как основа эффективного управления МКД

Система независимой оценки квалификации позволяет подтвердить соответствие профессиональных компетенций установленным требованиям в сфере управления и эксплуатации многоквартирных домов

Центр проводит оценку по профессиональным квалификациям, востребованным в жилищно-коммунальном хозяйстве:



Руководящий состав

- руководители организаций по управлению многоквартирными домами
- главные инженеры
- руководители структурных подразделений



Инженерно-технический персонал

- инженеры по технической эксплуатации зданий, инженерных систем и оборудования



Специалисты эксплуатационных служб

- мастера, техники, специалисты по обслуживанию жилого фонда и инженерной инфраструктуры



Перечень должностных лиц, для которых НОК становится обязательным лицензионным требованием, необходимо отличать от общего перечня квалификаций, доступных для оценки



Объективная оценка профессиональных компетенций

Независимая оценка квалификации (НОК) представляет собой процедуру подтверждения соответствия квалификации соискателя требованиям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами и иными нормативными правовыми актами

Оценка проводится в форме профессионального экзамена в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 238-ФЗ

Три основных принципа:



Объективность

Оценка знаний, умений и профессиональных навыков по установленным критериям



Независимость

Проведение экзамена уполномоченным Центром оценки квалификаций



Официальное подтверждение

Выдача свидетельства о квалификации при успешном прохождении профессионального экзамена





ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ
Ассоциации «РООР «Союз предприятий ЖКХ МО»

 цок-жкх-мо.рф

 роор-спжкх-мо.рф

Профессиональная экспертиза и развитая экзаменационная инфраструктура

Центр оценки квалификаций Ассоциации «РООР «Союз предприятий ЖКХ МО» осуществляет независимую оценку профессиональных квалификаций специалистов жилищно-коммунального комплекса

Центр обладает практическим опытом проведения профессиональных экзаменов и взаимодействует с отраслевыми организациями, образовательными учреждениями и экспертным сообществом Московской области



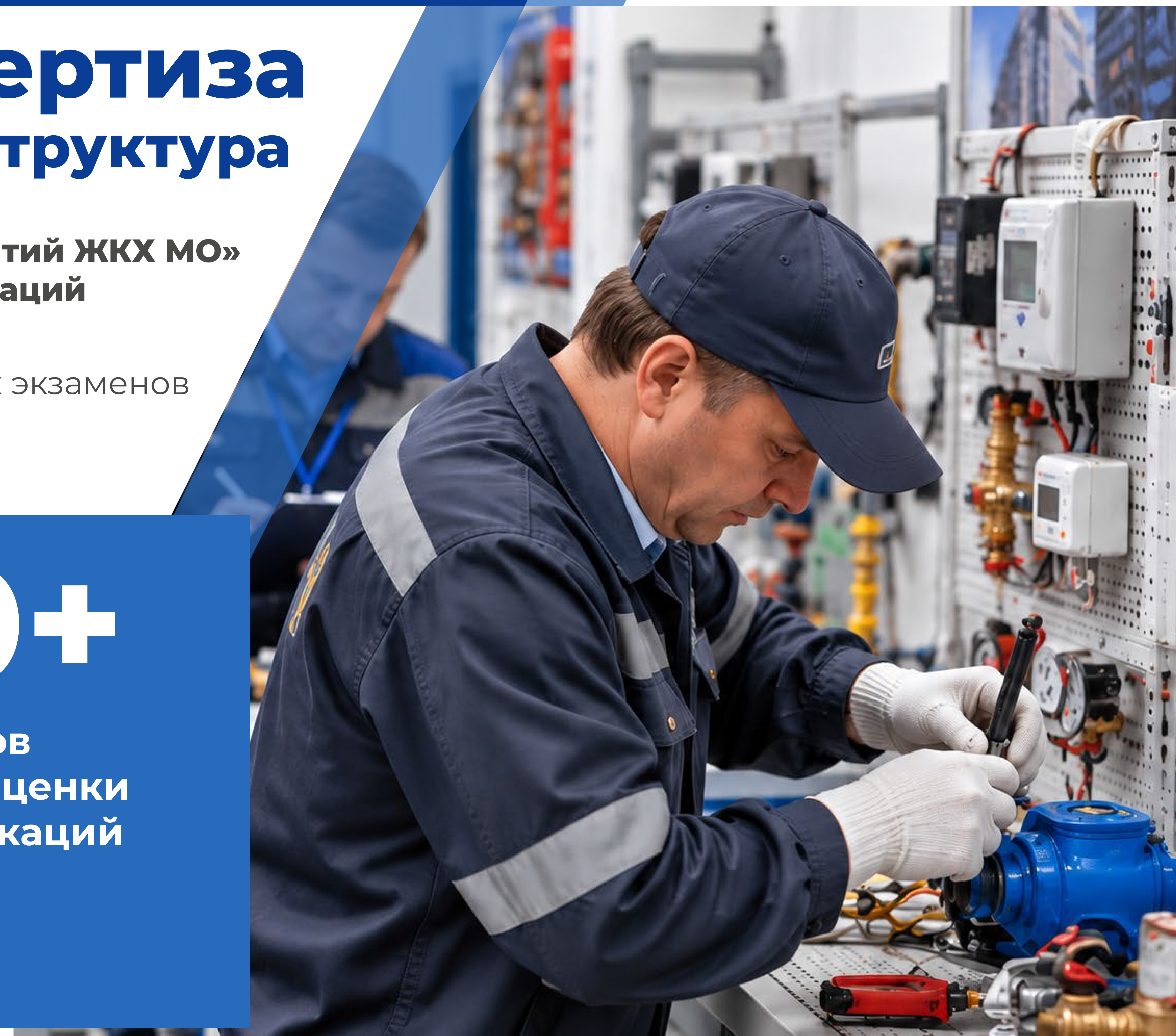
100+

**Экзаменационных площадок
на предприятиях ЖКХ
и в образовательных
организациях Московской
области**



50+

**Экспертов
Центра оценки
квалификаций**



Развитая система проведения профессиональных экзаменов и отраслевая экспертиза



Практический опыт независимой оценки квалификаций

895



человек прошли
независимую оценку
квалификации

251

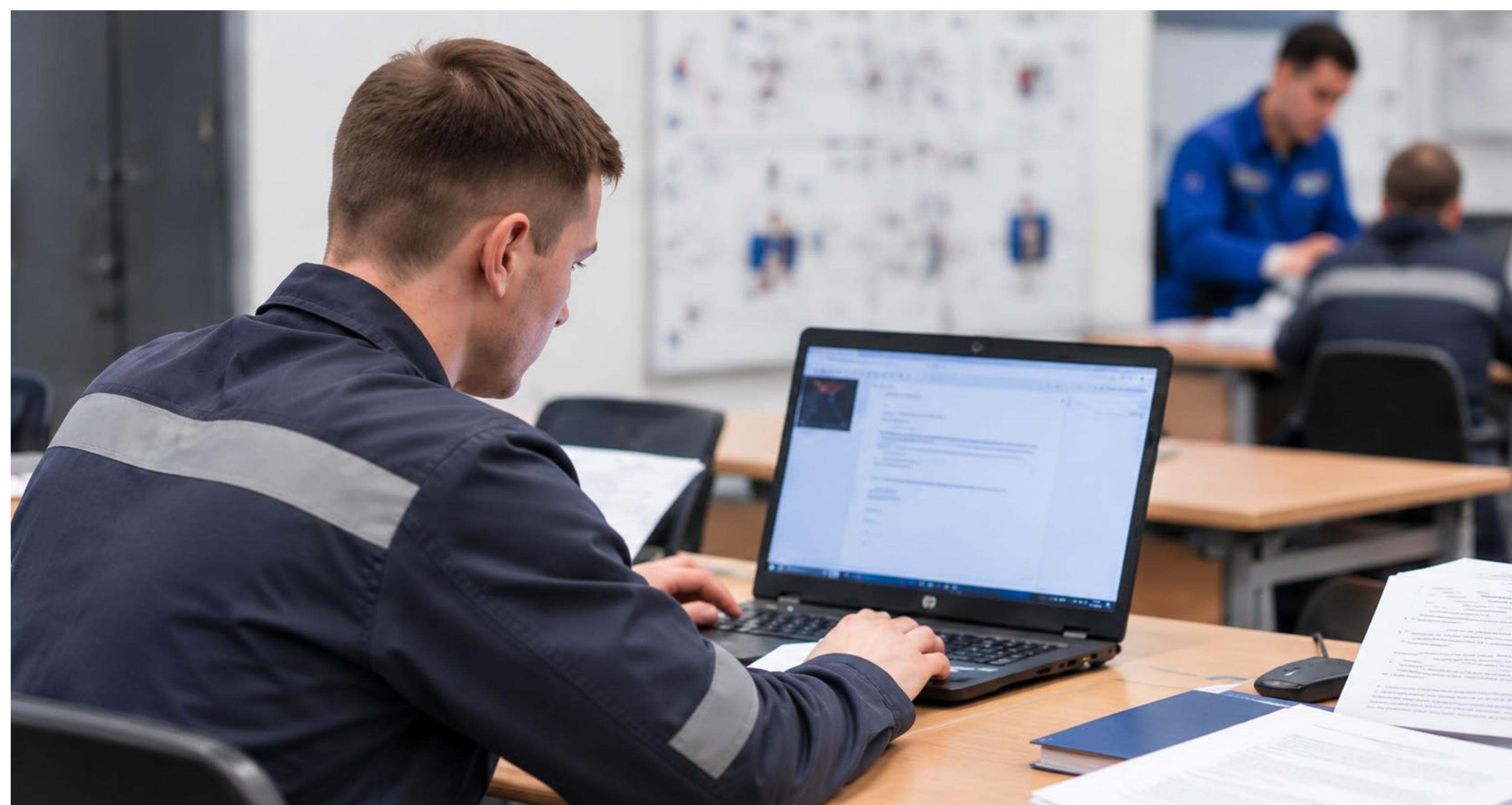


человек прошли
оценку в формате
ГИА-НОК

Центр накопил значительный опыт проведения профессиональных экзаменов для работников жилищно-коммунального комплекса и выпускников профильных образовательных организаций

Оценочные мероприятия проводятся по различным профессиональным квалификациям, включая:

- управление многоквартирными домами,
- эксплуатацию зданий,
- обслуживание инженерных систем и оборудования



Теоретическая часть
профессионального экзамена



Практические задания
на экзаменационной площадке



Вручение свидетельств
о квалификации

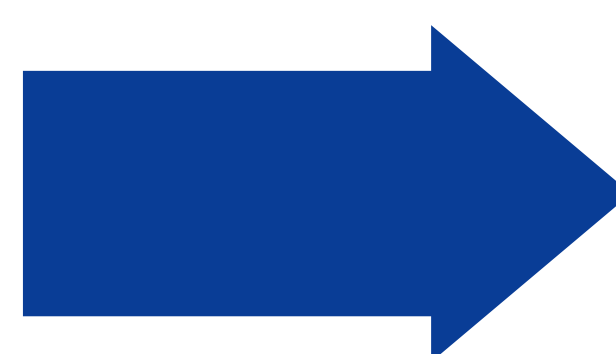


Прозрачная и понятная процедура оценки

Для прохождения независимой оценки квалификации необходимо выбрать соответствующую профессиональную квалификацию, оформить заявку и пройти профессиональный экзамен



1



2



3



4



Обращение в Центр

Получение информации о доступных квалификациях, требованиях к соискателям и условиях прохождения оценки

Подача документов

Подготовка заявления и необходимого комплекта документов. Согласование организационных вопросов

Профессиональный экзамен

Проверка соответствия квалификации установленным требованиям в рамках процедуры независимой оценки

Получение результата

При успешном прохождении экзамена соискателю выдаётся свидетельство о квалификации. В случае неудовлетворительного результата оформляется заключение о прохождении профессионального экзамена



Центр сопровождает соискателей на всех этапах и предоставляет консультации по вопросам прохождения независимой оценки квалификации



Перечень необходимых документов и подробные условия вы можете уточнить в Центре



Активное участие в развитии профессиональных квалификаций ЖКХ

Центр оценки квалификаций участвует в отраслевой работе по развитию системы профессиональных квалификаций и информированию управляющих организаций о новых требованиях

В 2026 году проведена серия круглых столов по вопросам независимой оценки квалификации в муниципальных образованиях Московской области



Шатура, 28 апреля 2026 года



Наро-Фоминск, 12 мая 2026 года



Пушкинский, 20 мая 2026 года



Лыткарино, 18 августа 2026 года



Клин, 29 апреля 2026 года



Сергиев Посад, 13 мая 2026 года



Серпухов, 29 июля 2026 года



Солнечногорск, 10 сентября 2026 года





ЦЕНТР ОЦЕНКИ КВАЛИФИКАЦИЙ
Ассоциации «РООР «Союз предприятий ЖКХ МО»

 цок-жкх-мо.рф

 роор-спжкх-мо.рф

ПОДГОТОВЬТЕСЬ К НОВЫМ требованиям вместе с профессионалами

Центр оценки квалификаций Ассоциации «РООР «Союз предприятий ЖКХ МО» приглашает руководителей и сотрудников управляющих организаций пройти независимую оценку квалификации

Обратившись в Центр, вы сможете получить информацию о профессиональных квалификациях, требованиях к соискателям, необходимых документах и порядке проведения экзамена

ЗАПЛАНИРУЙТЕ прохождение независимой
оценки квалификации **УЖЕ СЕГОДНЯ**

