

I. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения

Комплект оценочных средств предназначен для оценки профессиональной квалификации **Инженер по ремонту общего имущества многоквартирного дома, 6-го квалификационного уровня.**

Профессиональный стандарт: «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома», Приказ Минтруда России от 10.04.2014 г. № 238н, зарегистрирован Минюстом России 22.05.2014 г. № 32395.

Уровень квалификации: **6-ый уровень квалификации**

1.2. Инструменты оценки для теоретического этапа экзамена

Предмет оценки	Критерии оценки	№ № задания
1	2	3
Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы Российской Федерации, регламентирующие проведение работ по оценке физического износа, контроль технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составление описи работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	3-6, 30,34,35
Технология и организация работ по оценке физического износа, контроля технического состояния конструктивных элементов и систем инженерного оборудования, составления описи работ по ремонту общего имущества	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	23,26
Правила и нормы технической эксплуатации	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	1,7-12, 24,25,31-33
Положение по техническому обследованию жилых зданий	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	2
Правила и методы оценки физического износа конструктивных элементов и систем инженерного оборудования общего имущества многоквартирного дома	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	38-40
Законодательные акты, постановления, нормативно-технические документы Российской Федерации, регламентирующие проведение работ по текущему ремонту общего имущества	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	13,16,27,29,36,37
Технология и организация работ при проведении текущего ремонта общего имущества	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	14,15
Законодательные акты,	верно – 1 балл,	17,19-22, 28,37

постановления, нормативно-технические документы Российской Федерации, регламентирующие проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	неверно – 0 баллов	
Технология и организация работ при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	верно – 1 балл, неверно – 0 баллов	18

Общая информация по структуре комплекта оценочных средств:

Тестовые вопросы в количестве 40шт.

Количество заданий с выбором ответа: 30

Количество заданий с открытым ответом: 7

Количество заданий на установление соответствия: 3

Количество заданий на установление последовательности: 0

Время выполнения теоретического этапа экзамена: 60 минут.

Допуском к практической части профессионального экзамена являются 30баллов, набранные в его теоретической части.

1.3. Инструменты для практического этапа экзамена

Предмет оценки	Критерии оценки	Тип и количество заданий(всего 6 заданий)
1	2	3
Оценка физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разработка перечня (описи) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома	Для практических задач критерий: правильность выполнения задания. Критериальное значение: да - нет	2 задания на выполнение трудовых действий в реальных или модельных условиях
Проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	Для практических задач критерий: правильность выполнения задания. Критериальное значение: да - нет	2 задания на выполнение трудовых действий в реальных или модельных условиях
Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Для практических задач критерий: правильность выполнения задания. Критериальное значение: да - нет	1 задание на выполнение трудовых действий в реальных или модельных условиях; 1 задание на составление портфолио работ

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ЭКЗАМЕНА

2.1 Оценочные средства для теоретического этапа профессионального экзамена

Задания с выбором одного или нескольких вариантов (выберите правильный ответ или несколько правильных ответов):

1. **В пешеходных зонах зданий и сооружений или в зонах проведения текущего или капитального ремонта высотой более СКОЛЬКИХ метров должны быть предусмотрены защитные приспособления для обеспечения безопасности пребывания людей в этих зонах при действии ветра?**
 - 1) 20;
 - 2) 30;
 - 3) 40.

2. **Обязательная оценка соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов эксплуатации требованиям федеральных законов и требованиям, установленным в проектной документации, осуществляется в форме (если правильных ответов несколько, то выберите их все):**
 - 1) эксплуатационного контроля;
 - 2) управленческого контроля;
 - 3) государственного контроля (надзора).

Задания на установление соответствия

1. **Установите соответствие параметров рекомендуемых сроков службы зданий и сооружений их функционалу в соответствии с ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения":**

А	10 лет	1	Сооружения, эксплуатируемые в условиях сильноагрессивных сред (сосуды и резервуары, трубопроводы предприятий нефтеперерабатывающей, газовой и химической промышленности, сооружения в условиях морской среды и т.п.)
Б	не менее 25 лет	2	Временные здания и сооружения (бытовки строительных рабочих и вахтового персонала, временные склады, летние павильоны и т.п.)
В	не менее 50 лет	3	Здания и сооружения массового строительства в обычных условиях эксплуатации (здания жилищно-гражданского и производственного строительства)
Г	100 лет и более	4	Уникальные здания и сооружения (здания основных музеев, хранилищ национальных и культурных ценностей, произведения монументального искусства, стадионы, театры, здания высотой более 75 м, большепролетные сооружения и т.п.)

2. Установите соответствие групп предельных состояний следующим критериям в соответствии с ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения":

А	первая группа предельных состояний	1	состояния строительных объектов, превышение которых ведет к потере несущей способности строительных конструкций и возникновению аварийной расчетной ситуации
Б	вторая группа предельных состояний	2	состояния, при превышении которых нарушается нормальная эксплуатация строительных конструкций, исчерпывается ресурс их долговечности или нарушаются условия комфортности
В	особые предельные состояния	3	состояния, возникающие при особых воздействиях и ситуациях и превышение которых приводит к разрушению сооружений с катастрофическими последствиями

Задания с открытым ответом

1. **Вставьте слово в определение:**

Физический износ здания - ухудшение технических и связанных с нимипоказателей здания, вызванное объективными причинами.

2. **Вставьте слово в определение:**

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом, включая состояние грунтов основания, на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Каждое задание теоретического этапа экзамена оценивается дихотомически (верно – 1 балл, неверно – 0 баллов).

Правила обработки результатов и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу экзамена: **общая оценка за выполнение всех заданий по вариантам, состоящая из суммы баллов за правильные ответы (верно – 1 балл, неверно – 0 баллов).**

Решение квалификационной комиссии о допуске соискателя к практической части профессионального экзамена принимается при наборе им не менее 30 баллов в теоретической части экзамена.

В случае набора соискателем менее 30 баллов в теоретической части экзамена, квалификационной комиссией принимается решение об отказе в допуске к практическому этапу.

2.2. Оценочные средства для практического этапа профессионального экзамена

Трудовая функция:

Оценка физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов, систем инженерного оборудования,

Трудовое действие (действия):

разработка перечня (описи) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

- Оценка физического износа и технического состояния общего имущества
- Проведение обмеров (вскрытия) для выявления характера и объемов ремонта в процессе технического обследования
- Обоснование и выбор метода расчета физического износа
- Оценка факторов изменения работоспособности здания в целом и отдельных его элементов
- Согласование описи ремонтных работ для составления сметы к договору на выполнение ремонта общего имущества многоквартирного дома
- Подготовка ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, подрядных и ресурсоснабжающих организаций

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРУДОВЫХ ДЕЙСТВИЙ В РЕАЛЬНЫХ ИЛИ МОДЕЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ

Практическое задание 1: Составьте формулу физического износа инженерного оборудования многоквартирного дома.

Практическое задание 2: Опишите порядок обследования технического состояния системы отопления многоквартирного дома.

Условия выполнения практического задания 1:

1. Место (время) выполнения задания: аудитория ЦОК ЖКХ, оборудованная рабочим местом (при необходимости персональным компьютером)
2. Максимальное время выполнения каждого задания: 40 мин.
3. Вы можете воспользоваться персональным компьютером, справочной и учебной литературой, сборниками законодательных актов.

Критерии оценки задания
Правильность и полнота выполнения задания определяется экзаменационной комиссией ЦОК ЖКХ, включающей технического эксперта, аттестованного по данному ПС, в соответствии с параметрами, указанными в ключе к практической части экзамена. Критерий: Правильность выполнения задания. Критериальное значение: да - нет

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части трудовой функции «Оценка физического износа и контроль технического состояния конструктивных элементов, систем инженерного оборудования, разработка перечня (описи) работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома» принимается в случае допуска к практической части экзамена и правильного выполнения практического задания.

Трудовая функция:	Проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
Трудовое действие (действия):	<ul style="list-style-type: none"> - Проведение технических осмотров для определения потребности в плановом текущем ремонте общего имущества - Составление плана проведения текущего ремонта общего имущества - Обеспечение во время текущего ремонта исправного состояния и безопасной эксплуатации всего инженерного оборудования - Приемка выполненных работ по текущему ремонту общего имущества - Контроль реализации плана текущего ремонта общего имущества - Подготовка ответов на жалобы, заявления и предложения от собственников, подрядных и ресурсоснабжающих организаций по вопросам текущего ремонта общего имущества - Контроль соблюдения работниками требований по охране труда, пожарной безопасности и производственной санитарии при проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома

ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРУДОВЫХ ДЕЙСТВИЙ В РЕАЛЬНЫХ ИЛИ МОДЕЛЬНЫХ УСЛОВИЯХ

Практическое задание 3: Составьте перечень работ, относящихся к текущему ремонту многоквартирного дома.

Практическое задание 4: Составьте план проведения текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Условия выполнения задания

1. Место (время) выполнения задания: аудитория ЦОК ЖКХ, оборудованная рабочим местом (при необходимости персональным компьютером и мультимедийным оборудованием)
2. Максимальное время выполнения задания: 40 мин.
3. Вы можете воспользоваться персональным компьютером, справочной и учебной литературой, сборниками законодательных актов.

Критерии оценки
Правильность и полнота выполнения задания определяется экзаменационной комиссией ЦОК ЖКХ, включающей технического эксперта, аттестованного по данному ПС, в соответствии с параметрами, указанными в ключе к практической части экзамена.
Критерий: Правильность выполнения задания. Критериальное значение: да - нет

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя положениям профессионального стандарта в части трудовой функции «Проведение текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома» принимается в случае допуска к практической части экзамена и правильного выполнения практического задания.

